

Te huur



Tuinstraat 15

Budel

€ 1.395 P/M

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
82 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
225 m²

INHOUD
329 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1959

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

HEERLIJK RUSTIG WONEN, OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM! EEN VOLLEDIG GEMODERNISEERD, GESTOFFEERD EN DUS INSTAPKLAAR, HALFVRIJSTAAND WOONHUIS MET OPRIT, BERGING EN RUIME TUIN.

Bouwjaar: 1959, recent volledig gemoderniseerd. Perceel: 225 m². Inhoud ca.: 82 m³.
Woonopp.: ca. 329 m².

Begane grond:

De begane grond is volledig voorzien van een hoogwaardige PVC-vloer, stucwerk wanden en -plafond.

Toegang tot de woning via een hardhouten voordeur met dubbele beglazing. Ruime entree met een vernieuwde en uitgebreide groepenkast. Op een bordes ligt het toilet, voorzien van een wandcloset met opzetplateau, een fonteintje en een raampje.

Vanuit de entree naar de keuken, met een moderne, lichte keukeninrichting voorzien van een keramische kookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een combi oven/magnetron en een koelkast. Onder de trapopgang bevindt zich een verdiepte kelderkast. Via een hardhouten terrasdeur met dubbele beglazing toegang tot de tuin. Vanuit de keuken via een brede doorgang naar de woonkamer. Veel daglicht aanwezig middels een 3-tal grote kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing. Aan achterzijde via een hardhouten terrasdeur met dubbele beglazing toegang tot het terras en de tuin.

1e Verdieping:

De gehele bovenverdieping heeft ook een hoogwaardige PVC-vloer, stucwerk wanden en -plafond. Vanuit de overloop naar een 3-tal slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet.

Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van kunststof raamkozijnen (draai-kiep) met dubbele beglazing. Het separate en volledig betegelde, separaat toilet heeft een wandcloset met opzetplateau en een fonteintje.

De volledig betegelde badkamer, met gipsplaten plafond, heeft een inloopdouche en een badmeubel met vaste wastafel. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasapparatuur. Natuurlijke ventilatie middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met dubbele beglazing.

2e Verdieping:

Vanuit de overloop met een vlizotrap naar een volledig begaanbare zolder. Hier bevindt zich de Remeha Avanta HR combiketel (2020) en de Solaredge omvormer t.b.v. een 8-tal zonnepanelen. Daglicht middels een dakraam met dubbel glas.

Buiten:

Via een bestrate oprit toegang tot de achtertuin middels een brede poort. De achtertuin is volledig omheind met direct aan de woning een terras, een gazon en aangeplante borders met volwassen beplanting. In de tuin bevindt zich ook een stenen berging met een zadeldak met pannen gedekt, voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- Rustig gelegen en op loopafstand van het winkelcentrum
- Deze woning is recent volledig gerenoveerd, een plaatje!
- De woning wordt gestoffeerd (vloeren/ramen) opgeleverd
- In de woning bevindt zich ook een was-/droogcombinatie
- Volledig v.v. kunststof raamkozijnen en hardhouten deuren (dubbel glas)
- Met vloer-, spouw- en dakisolatie, zinken goten/hemelwaterafvoeren
- Moderne keuken met alle apparatuur, moderne badkamer en toiletten
- Alle ruimten zijn voorzien van LED armaturen
- Deze woning heeft een energielabel A, o.a. 8 zonnepanelen
- Servicekosten bedragen € 95,-- per maand
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Roken in huis is niet toegestaan
- Waarborgsom bedraagt twee maandhuren
- Interesse in deze woning, vraag dan bij ons een inschrijfformulier op!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.395,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 2.790,-
Servicekosten	€ 95,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1959
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	225 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	329 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum
---------	-------------------------------

Tuin

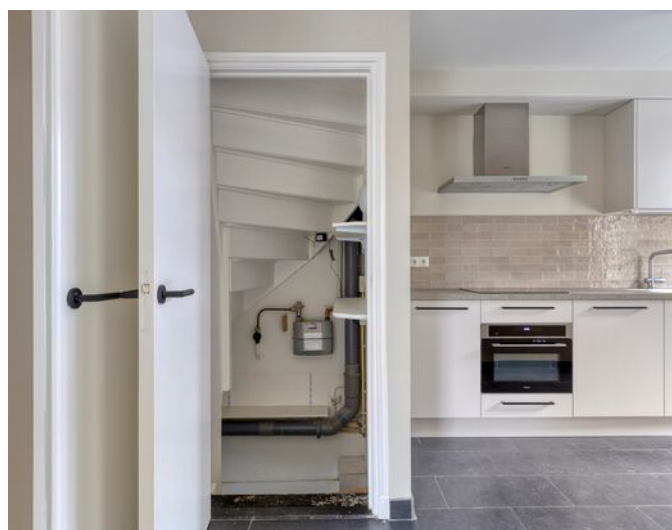
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja

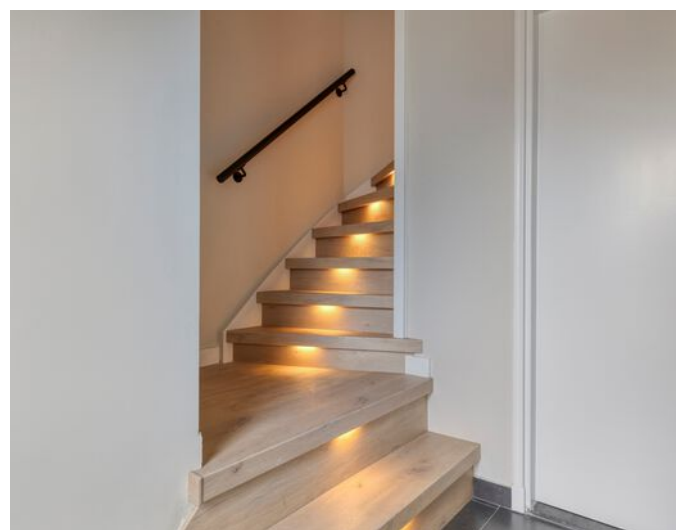
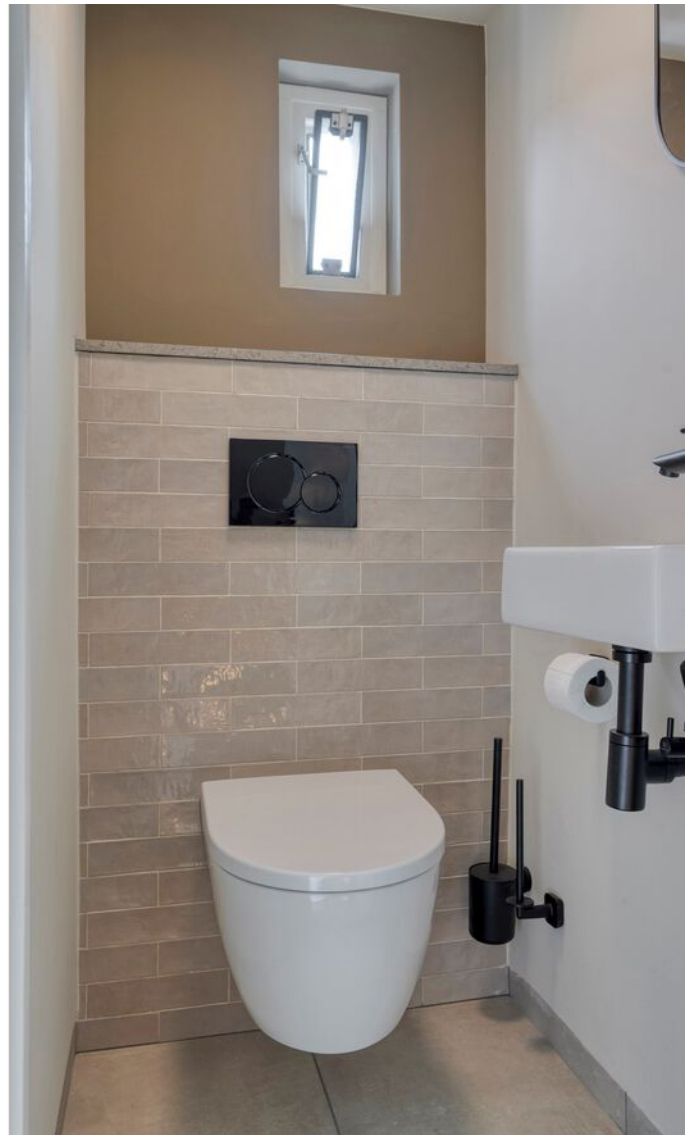
Kenmerken

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energie label	A
CV ketel	
CV ketel	Remeha Avanta HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond









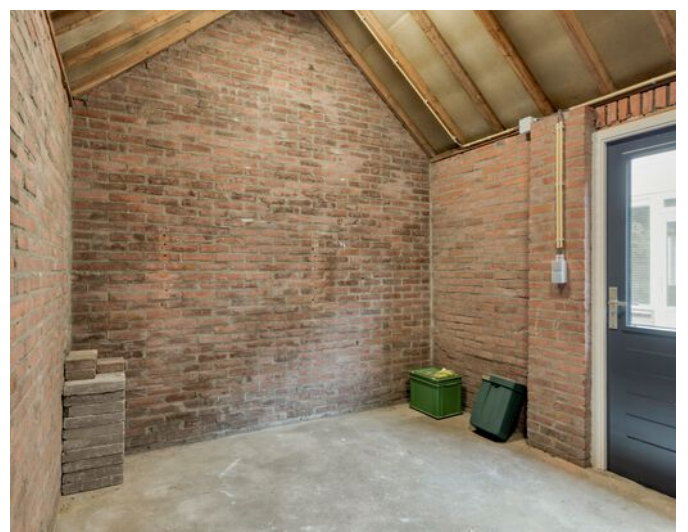










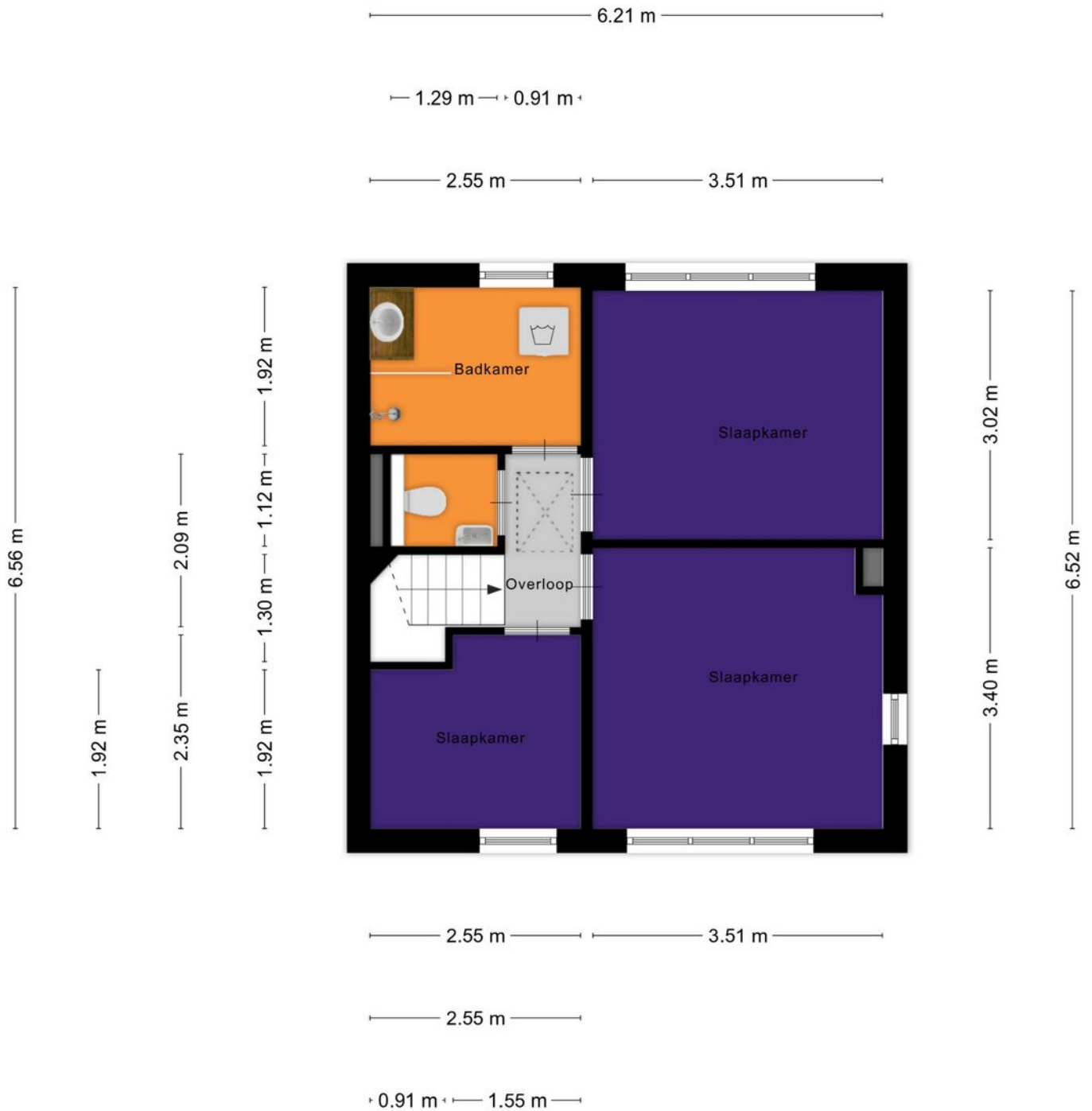


Plattegrond



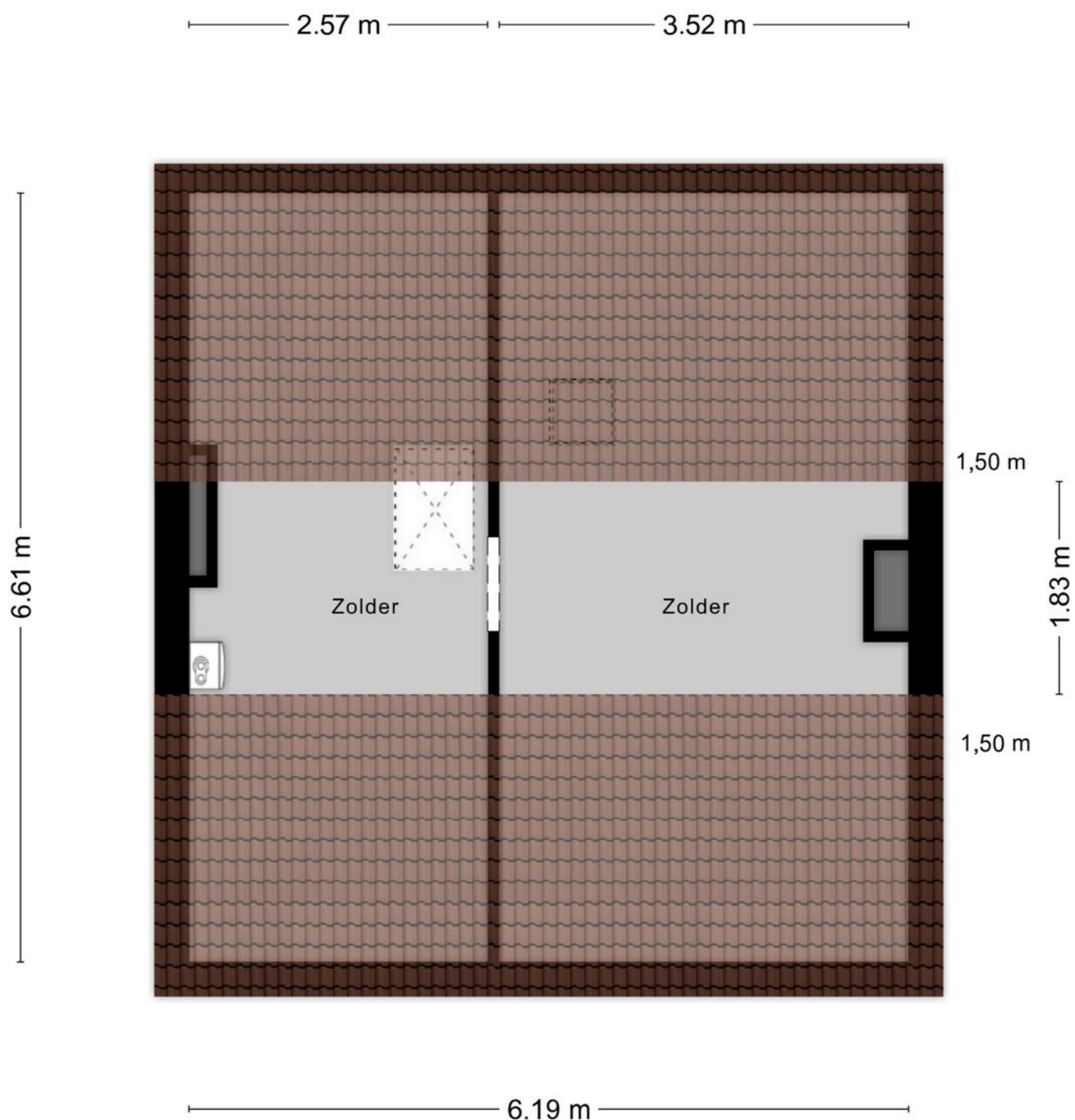
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



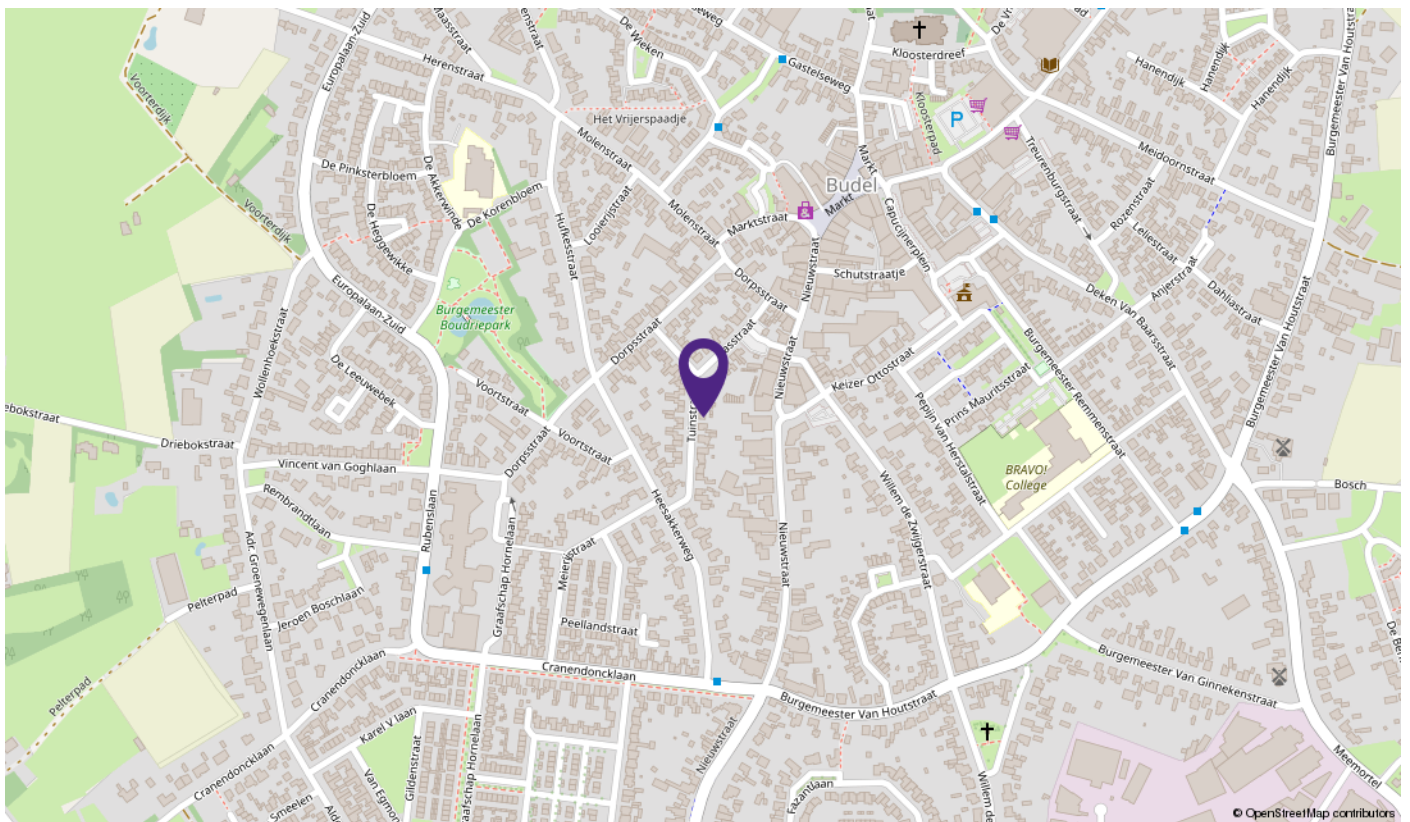
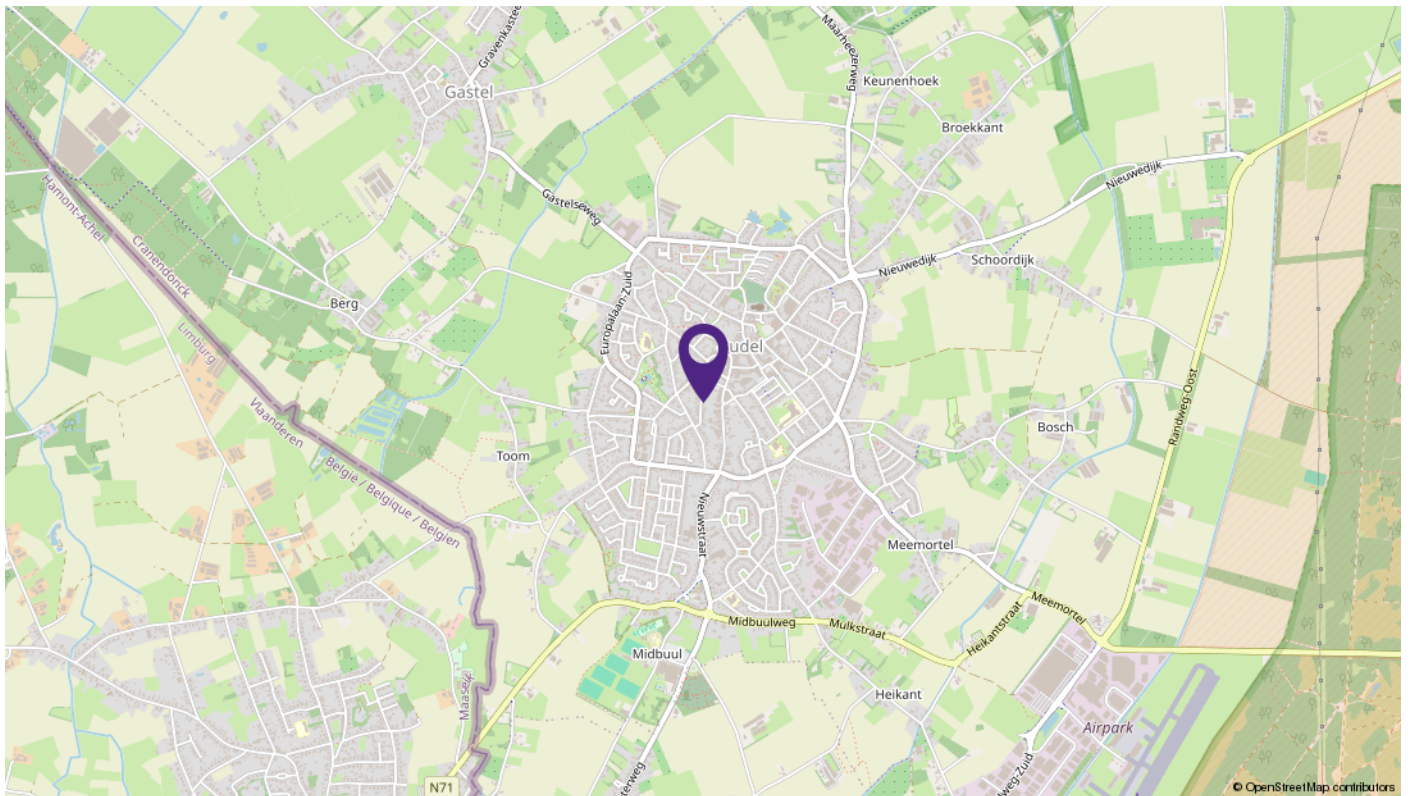
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Tuinstraat 15, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

